

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-14940-IUPH-3/2017  
Заводни број: 351-473/2017-03  
09.октобар 2017. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "МЕРИТ ИНВЕСТ" доо, ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "МЕРИТ ИНВЕСТ" доо, ██████████, за цео стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина (површина парцеле 815м<sup>2</sup>) на основу решења о грађевинској дозволи број 351-311/2012-03 од 05.октобра 2012. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-14940-CRA-1/2017 заводни број 351-311/2012-03 од 09.јуна 2017. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 3.0м+1.17м+6.50м+0.09м+1.64м+3.65м+0.09м+3.07м+2.19м+7.80м+2.20м+3.12м+0.09м+3.69м+1.64м+0.09м+6.50м+1.14м+2.97м+9.93м+0.90м+3.13м+0.90м+6.08м,спратности сутерен + приземље + спрат и садржи 12 (дванаест) стамбених јединица, укупне нето површине 500,04м<sup>2</sup>, које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина, изведен у складу са главним пројектима на основу којих је издата грађевинска дозвола и измена грађевинске дозволе, који су израђени од стране "NORT Engineering" доо, из Суботице, број EN-1381 од августа 2012.године и "ROPROJEKT" доо, из Суботице, број E-18/2017 од фебруара 2017.године и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршила је СЗР "ЕВРО-ГРАДЊА", из Дарковце-Црна Трава, "МЕРИТ ИНВЕСТ" доо, из Суботице и ГЗР Александар Лепке, из Власотинца.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина, инвеститору "Мерит инвест" доо, из Суботице, изда решење о употребној дозволи.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## Образложење

Инвеститор "Мерит инвест" доо, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 03.августа 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-14940-IUP-2/2017.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-14940-IUP-2/2017, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор "Мерит инвест" доо, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 21.септембра 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-14940-IUPH-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат изведеног објекта (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат спољног уређења) израђен од стране "ROPROJEKT" доо, из Суботице;

- извештај Комисије за технички преглед од 05.јула 2017.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина, израђен од стране ДОО за пројектовање и промет "ROPROJEKT", из Суботице;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат - снимак објекта изграђеног на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова зграде израђен у јуну 2017. године;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електро вод на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина, израђен од стране "GEO-VIZURA 2014" из Суботице, од 29.августа 2017. године;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације – канализација и вода, на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО из Чајетине.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 830 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 94.274,10 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) и локална административна такса у износу од 28.833,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*